

LEGACY NEXUS / LUONG SON · PHU THO

Chăm sóc tuổi vàng. Kết nối các thế hệ.

Tầm nhìn về không gian sống liên thế hệ, hệ thống chăm sóc sức khỏe người cao tuổi và nền kinh tế bạc tại Việt Nam.

MOT HE SINH THAI LIEN THE HE

Sống cùng nhau, được chăm sóc gần bên.

Legacy Nexus được giới thiệu như một quần thể kết hợp nhà ở, nghỉ dưỡng và dịch vụ chăm sóc sức khỏe. Ý tưởng trung tâm là giúp người cao tuổi duy trì đời sống gia đình trong một môi trường có hỗ trợ y tế và phục hồi chức năng.

98

ha

Quy mô quần thể

753

Biệt thự dưỡng lão - nghỉ dưỡng

33

ha

Đất ở lâu dài

50,3

%

Cây xanh, mặt nước và cảnh quan

Tài liệu PR cũng nêu 3.000 căn hộ khách sạn sở hữu lâu dài. Các chỉ tiêu trên được dẫn theo tài liệu giới thiệu, chưa phải xác nhận độc lập về quy hoạch hoặc pháp lý.

VI TRI

Xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ

Định hướng nghỉ dưỡng ven đô, kết nối thiên nhiên và dịch vụ chăm sóc.

NGOI NHA BA THE HE

Ba nhịp sống trong một mái nhà.

Phương án giới thiệu sản phẩm tổ chức không gian để người cao tuổi, gia đình và trẻ nhỏ có thể sống gần nhau, đồng thời giữ những khoảng riêng.

01

CHAM SOC VA AN NHIEN

TANG TRET

Không gian tầng trệt dành cho người cao tuổi, kết nối với dịch vụ chăm sóc sức khỏe.

02

GIA DINH VA TRE NHO

TANG TREN

Không gian sinh hoạt của gia đình và trẻ nhỏ được bố trí ở tầng trên.

03

ONSEN RIENG

ONSEN

Mỗi căn được giới thiệu có onsen riêng theo phương án sản phẩm.

Mô tả ý tưởng theo tài liệu PR; sơ đồ này không thay thế bản vẽ thiết kế kỹ thuật.



DICH VU SONG SONG VOI KHU O

Chăm sóc hiện diện trong đời sống.

Tài liệu PR mô tả các thành phần chăm sóc và nghỉ dưỡng được tổ chức song song với không gian ở.

01

TRUNG TAM CHAM SOC

Định hướng có đội ngũ điều dưỡng túc trực 24/7.

02

PHONG KHAM VA PHUC HOI

Phòng khám và khu phục hồi chức năng tại chỗ.

03

ONSEN TRI LIEU

Tổ hợp onsen nhiều cấp nhiệt được nêu như một phần hệ sinh thái.

04

KHACH SAN 150 PHONG

Không gian lưu trú bổ trợ cho cư dân và gia đình.

NGUYEN TAC TO CHUC

Dịch vụ chăm sóc được hình dung như một phần của môi trường sống, thay vì tiện ích tách rời chỉ sử dụng khi cần.

HE THONG CHĂM SÓC LIEN TUC

Bốn tầng, một mạng lưới liên thông.

Bản kỹ yếu đề xuất lấy gia đình và trạm y tế xã làm nền tảng, kết nối với chăm sóc dài hạn và lão khoa chuyên sâu.

Trạm y tế xã là hạt nhân của hệ thống chăm sóc bốn tầng

Tầng 4 · Lão khoa chuyên sâu

Bệnh viện lão khoa, khoa lão tại bệnh viện đa khoa tỉnh
Bệnh viện Lão khoa Trung ương: chỉ đạo tuyến, đào tạo

Tầng 3 · Chăm sóc dài hạn, phục hồi chức năng

Dưỡng lão có chăm sóc y tế, phục hồi chức năng, giảm nhẹ
Chủ yếu tư nhân, PPP; Nhà nước đặt hàng dịch vụ

Tầng 2 · Cộng đồng, hạt nhân là trạm y tế xã

Bác sĩ gia đình, khám định kỳ, quản lý bệnh mạn tính
Điểm chăm sóc ban ngày, câu lạc bộ, điều dưỡng tại nhà

Tầng 1 · Gia đình và tự chăm sóc

Người chăm sóc trong gia đình được đào tạo, hỗ trợ
Người cao tuổi tự quản lý sức khỏe, vận động, dinh dưỡng

chuyển tuyến hai chiều, liên thông dữ liệu

Chuỗi giá trị kinh tế bạc

Thị trường được kéo theo:

- Dịch vụ y tế, chăm sóc dài hạn
- Dược, dược liệu, dinh dưỡng
- Thiết bị y tế, AgeTech
- Nhà ở, đô thị thân thiện
- Du lịch chăm sóc sức khỏe
- Tài chính, bảo hiểm, hưu trí
- Lao động cao tuổi

Nền tảng chung của cả hệ thống

Tài chính (BHYT, bảo hiểm chăm sóc dài hạn) · Sở sức khỏe điện tử · Nhân lực chuẩn hóa · Quy hoạch, tiêu chuẩn

Hình trích từ bản kỹ yếu: trạm y tế xã là hạt nhân của hệ thống.

NHU CAU CHAM SOC TAO RA THI TRUONG

Kinh tế bạc vượt ra ngoài y tế.

Bản kỷ yếu mô tả các lĩnh vực có thể phát triển quanh nhu cầu sống khỏe, an toàn và chủ động của người cao tuổi.

01 Y TE VA CHAM SOC DAI HAN

Khám chữa bệnh, điều dưỡng, phục hồi và hỗ trợ sinh hoạt.

02 DUOC VA DINH DUONG

Dược phẩm, dược liệu và giải pháp dinh dưỡng.

03 THIET BI VA AGETECH

Thiết bị trợ giúp, công nghệ theo dõi và hỗ trợ chăm sóc.

04 NHA O THAN THIEN

Không gian tiếp cận an toàn, thuận tiện và gần cộng đồng.

05 DU LICH CHAM SOC SUC KHOE

Nghỉ dưỡng, vận động và trải nghiệm phù hợp.

06 TAI CHINH VA VIEC LAM

Bảo hiểm, hưu trí và cơ hội tiếp tục đóng góp.

TU MO HINH DEN NANG LUC THUC THI

Những nền tảng cần đi cùng nhau.

Bản kỹ yếu đề xuất các hướng hành động để mạng lưới chăm sóc có thể vận hành bền vững.

01

THE CHE VA TIEU CHUAN

Hoàn thiện khung chăm sóc dài hạn, tiêu chuẩn công trình và công cụ đánh giá nhu cầu hỗ trợ.

02

MANG LUOI LIEN THONG

Kết nối gia đình, y tế cơ sở, cơ sở chăm sóc dài hạn và bệnh viện chuyên sâu.

03

TAI CHINH VA NHAN LUC

Phát triển nguồn chi trả dài hạn, chuẩn hóa nghề chăm sóc và mở rộng đào tạo lão khoa.

04

CONG NGHE VA QUY HOACH

Liên thông dữ liệu sức khỏe, ứng dụng công nghệ hỗ trợ và bố trí dịch vụ gần nơi ở.

HỌC HOI VA THICH UNG

Mỗi quốc gia, một kinh nghiệm.

Bản kỷ yếu tổng hợp một số mô hình quốc tế để gợi ý cách tổ chức chính sách và dịch vụ phù hợp với Việt Nam.

NHAT BAN

Bảo hiểm chăm sóc dài hạn và chăm sóc tích hợp dựa vào cộng đồng.

Tách nguồn tài chính chăm sóc dài hạn; ưu tiên chăm sóc tại nhà và ban ngày.

HAN QUOC

Bảo hiểm chăm sóc dài hạn do cơ quan bảo hiểm y tế quản lý.

Tận dụng hạ tầng thu và dữ liệu sẵn có; kiểm định chất lượng nhà cung cấp.

SINGAPORE

Điều phối y tế - xã hội và tổ hợp dịch vụ trong khu dân cư.

Kết nối đầu mối điều phối với quy hoạch nhà ở và dịch vụ cộng đồng.

TRUNG QUOC

Thí điểm bảo hiểm chăm sóc dài hạn tại nhiều thành phố.

Thử nghiệm theo địa phương trước khi mở rộng chính sách.

THAI LAN

Chăm sóc dài hạn dựa vào cộng đồng trong hệ thống y tế phổ cập.

Thiết kế dịch vụ chi phí phù hợp, gắn với đời sống nông thôn.

TU DỊA CHẤT ĐẾN KÝ ỨC CON NGƯỜI

Một nơi chốn được tạo nên qua thời gian.

● **DAT**

Biển cổ để lại những lớp đá vôi và trầm tích.

● **NUOC**

Nước mưa, thung lũng và Sông Bùi cùng tạo nên cảnh quan.

● **CON NGƯỜI**

Văn bia nhắc đến dấu tích Hang Chỗ và văn hóa Hòa Bình.

● **HOM NAY**

Legacy Nexus được giới thiệu như nơi các thế hệ tiếp nối đời sống gia đình.

“Biển tạo nên đá. Đất nâng thành núi.
Nước mở thành hang. Con người tìm đến.”

VĂN BIA LEGACY NEXUS / DỰNG BIA NĂM 2026

Chăm sóc là nền tảng. Kết nối là tương lai.

Một hệ sinh thái chăm sóc tốt không chỉ nâng đỡ tuổi già. Nó giúp gia đình yên tâm, cộng đồng vững vàng và tạo thêm không gian cho người cao tuổi tiếp tục sống chủ động, gắn bó và đóng góp.

TÀI LIỆU NGUỒN

- An Thịnh Group PR - Kinh tế bạc và Legacy Nexus.
- Bản kỷ yếu: Kinh nghiệm xây dựng hệ thống chăm sóc sức khỏe người cao tuổi góp phần phát triển nền kinh tế bạc tại Việt Nam.
- Văn bia Legacy Nexus - Vùng đất ba lớp thời gian, 2026.